

**Egyeztető tárgyalásra
előzetesen beérkezett vélemények összegzése**

Mórahalom város

Településrendezési terv módosítás

2020.02.10.

Beérkezett vélemények összegzése

A véleményt kérő levél iktatószáma: MH/1413/2020.

	Megnevezés	Ügyiratszám	Észrevétel
1.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész	CS/B01/2566-2/2020.	Rajztechnikai észrevétel a módosítási tételekre – övezeti határ jelölése. Felhívja a figyelmet, hogy a HÉSZ szövegtervezet 26.§-ához OTÉK alóli felmentés szükséges , melynek igazolását a tervdokumentációban jól elkülönítetten kell megtenni indoklással. Egyéb észrevételt, kifogást nem emel.
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	BP/0801/001105-2/2020.	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/2034-2/2020.	A tervezett módosítások a város közigazgatási területén található Mórahalom B-13 OKK, B-40 OKK, B-45 OKK és B-49 OKK számú gyógyvizes kutakra, valamint „Mórahalom a gyógyvizek városa” elnevezésű gyógyhelyre káros hatást nem gyakorolnak. A módosítások ellen a BFKH kifogást nem emel. Az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.
4.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CE/2738-2/2020.	A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint, azzal összefüggésben a Hatóság kifogást nem emel.
5.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	CS-06/D01/0084-5/2020.	A 4. sz. tétel kapcsán felhívja a figyelmet, hogy 2 nyilvántartott régészeti lelőhely található. A tervanvag elfogadása ellen kifogást nem emel.
6.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc- Biztonsági Főosztály	CS/NEF/0010-4/2020.	Megállapítja, hogy az eddig szakmai véleményén túl további észrevételt nem kíván tenni.
7.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály	2979-5/2019.	Jogszabályi helyekre hívja fel a figyelmet a termőföld védelme érdekében. A dokumentációt elfogadásra javasolják.
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	JN/43/00329-2/2020.	A Bányafelügyelet fenti módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.
9.	Szegedi Rendőrkapitányság Mórahalom Rendőrőrs	email	A tervvel kapcsolatban észrevétel részükről nem merült fel.
10.	Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	0470-0006/2020	A „3.10m –es előkert módosítása a 1725/2, 0397/81, 1971 hrsz-ú ingatlanokon” érinti a Mórahalom Belsősegi-csatornát, mely az Önkormányzat tulajdonában van. Felhívjuk a figyelmet, hogy a csatorna 3-3 méteres parti sávja a fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Minden olyan tevékenység

			<p>végzése tilos, ami a csatorna károsodását, szennyezését okozhatja. A csatornamederbe még ideiglenes jelleggel sem kerülhet hulladék, humusz, egyéb szennyeződés. Az Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanokban bekövetkezett esetleges károsodás vagy szennyezés esetén az engedélyes köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén intézkedni.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy a Madarász-tó környezetében a napelemparkok megvalósítása egy belvízzel erősen veszélyeztetett területen tervezett. Ebből eredő károkért Igazgatóságunk felelősséget nem vállal. Gondoskodni kell a térszín feltöltéséről, illetve az építmények kiemeléséről, víztelenítéséről és a vagyonsbiztonság megteremtéséről.</p> <p>Általánosan felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályi helyekre.</p> <p><u>A nem említett módosítások, illetve a településfejlesztési koncepció módosítása ellen igazgatóságunk kifogást nem emel,</u> azokkal kapcsolatban megjegyzést nem tesz. Egyúttal jelezzük, hogy Igazgatóságunk a tervezet csekély vízügyi vonatkozása miatt a tervtárgyaláson történő megjelenését nem látja szükségesnek.</p>
11.	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35600/582-1/2020	<p>Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban <u>vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.</u></p>
12.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	CS-02/F01/00298-2/2020	<p>A településrendezési terv megküldött módosításaival kapcsolatban <u>talajvédelmi szempontból észrevételt, javaslatot nem tesz.</u></p> <p>Jogszabályi helyekre hívja fel a figyelmet.</p>
13.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	CS-06/Z01/00862-2/2020.	<p>Nem emel kifogást. Jogszabályi helyekre hívja fel a figyelmet.</p>
14.	Magyar Közút NZrt. Csongrád Megyei Igazgatósága	CSO-73/4/2020.	<p>Nem tett észrevételt, illetve jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet.</p>



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/B01/2566-2/2020.
Tárgy: Mórahalom Város településfejlesztési
koncepciójának és településrendezési
eszközeinek készítése – egyeztető tárgyalás.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: MH/1413/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) szerinti véleményeztetési szakaszban van.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján módosuló tételek ismertetését és az ennek kapcsán összehívott egyeztetésre szóló meghívóját megkaptam.

A módosítási tételeket tartalmazó kivágatokra vonatkozó észrevételem, hogy valószínűleg csak rajztechnikai probléma miatt az építési övezet, övezet határa jel folyamatosként ábrázolt. Kérem a jelek áttekintését, szükség esetén a javítások megtételét.

A helyi építési szabályzat szövegtervezetének 26. § -ával kapcsolatban ismételten felhívom a figyelmet, hogy az Elj. 28. § (3) bekezdése értelmében csak akkor határozható

meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelmény, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul. Ehhez kérem, hogy az indoklást a végső dokumentációban jól elkülönítetten tegyék meg.

A megküldött ismertetésben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, kifogásom nincs.

A 2020. február 10-re meghirdetett egyeztetésen hivatali elfoglaltságaim miatt nem tudok részt venni, kérem kimentésem.

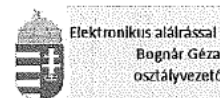
Szeged, 2020. február 5.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész



Elektronikus aláírással
Bognár Géza
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán úr
részére

Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: BP/0801/00105-2/2020.

Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Mórahalom Város
településrendezési
eszközeinek módosítása –
közbenső szakasz,
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 409031170)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, MH/1413/2020. iktatószámú, 2020. január 31-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A tárgyalás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A 2020. február 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2020. február 6.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.02.06
10:14:05 +01'00'

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1034-2/2020.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: MH/1413/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A tervezett módosítások a város közigazgatási területén található Mórahalom B-13 OKK, B-40 OKK, B-45 OKK és B-49 OKK számú gyógyvizes kutakra, valamint „Mórahalom a gyógyvizek városa” elnevezésű gyógyhelyre káros hatást nem gyakorolnak. A módosítások ellen a BFKH kifogást nem emel. Az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/2738-3/2020.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Báló Bertalan Barnabás

Tel.: 06-62/568-318

Hiv. szám: MH/1413/2020.

Készült: 2020.02.06.

Mórahalom Város PolgármestereMórahalom
Szenháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Mórahalom város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítási eljárása – Meghívó egyeztető tárgyalásra tárgyú egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint, azzal összefüggésben a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 42 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikus úton



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: CS-06/D01/0084-5/2020
ÉTDR azonosító:
ÉTDR iratazonosító:
Ügyintéző: Mészáros Patrícia
Telefon: 62/680-132

Tárgy: Mórahalom Város új
településfejlesztési koncepciójának és
településrendezési eszközeinek módosítási
eljárása
Hiv. sz.: MH/1413/2020

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítási eljárása tárgyában a fenti számon küldött megkeresésére az alábbiakban tájékoztatom:

A 4. számú - Röszei út - Kölcsey u. - Akácós út - Guzzi sor által határolt tömb egy részének övezeti átsorolása gazdasági övezetből vegyes területbe - módosítási tétel kapcsán felhívom a figyelmet, hogy a tárgyi területen 2 nyilvántartott régészeti lelőhely (Mórahalom 31. , 47. lh., Azonosítószámuk: 29590, 29606) található, ezért a tovább tervezés során számítani kell régészeti szakmunkák előírására, amennyiben földmunkával járó beruházást terveznek a tárgyi területre.

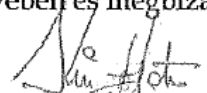
Egyebekben a tervanyag elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2020. február 4.



dr. Holubán Csilla
hivatalvezető
nevében és megbízásából


Kiss Ágoston
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/NEF/0010-4/2020
Tárgy: Mórahalom Város új
településfejlesztési koncepciójának
és településrendezési eszközeinek
módosításáról egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Makó Marianna
Tel.: (06-62) 681 707
Hiv. sz.: MH/1413/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az MH/1413/2020. számú megkeresésére, melyet Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása ügyében összehívott egyeztető tárgyalás kapcsán küldött, az alábbiakat válaszolom:

A 2020. február 10-én 10.00 órára meghirdetett egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságom miatt nem áll módomban részt venni.

A mellékletként megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az eljárás során eddig megküldött szakmai véleményemen túl további észrevételt nem kívánok tenni.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) pontja, valamint ca) alpontja határozza meg.

Szeged, 2020. február 07.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



[Handwritten signature]
dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
JOGI ÉS HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

Szentháromság tér 1.

6782

Iktatószám: 10023-2/2020.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: 2979-5/2019.

Tel.: 62-680-164

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyaláson nem tudunk részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § -a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfvt. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

*„6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, **a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.** A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.”*

Megállapításra került, hogy Mórahalom Város Településrendezési Tervének módosítása termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes járási földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza.

A dokumentációt (a Tfvt. 11. § (2) bekezdésben leírtakra tekintettel) elfogadásra javasoljuk.

A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tfvt. rendelkezésein alapul.


Tájékoztatásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Szeged, 2020-02-06

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából


dr. Regős-Benák Edit
osztályvezető





Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: JN/43/00329-2/2020

Tárgy: **Mórahalom** Város teljes eljárás keretében készülő **új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezésre bocsátása** –
Meghívó egyeztető tárgyalásra.

Melléklet: --

Ügyintéző: Pugner Sándor
Telefon: (56) 512-332

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2020. február 3-án érkezett az MH/1413/2020. hivatkozási számú „**Mórahalom** Város teljes eljárás keretében készülő **új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítási eljárása – Meghívó egyeztető tárgyalásra**” – tárgyú megkeresést. A Bányafelügyelet a településrendezési eszközök módosításának eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A tervezett módosítások Mórahalom területén:

1. Engedéllyel rendelkező napelem parkok rögzítése a településrendezési terven
2. A napelem parkokhoz kapcsolódó HÉSZ szabályozás pontosítása
3. 10 m-es előkert módosítása a 1725/2, 0397/81. 1971 hrsz.-ú ingatlanokon
4. Röszei út – Kölcsey utca – Akácos út – Guzzi sor által határolt tömb egy részének övezeti átsorolása gazdasági övezetből vegyes területbe
5. HÉSZ észrevételek az Építéshatóság részéről

külfajtes szilárd ásvány bányatelket nem érintenek. A módosítással érintett területen nyilvántartott védendő földtani értékek nem találhatók.

A Bányafelügyelet fenti módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet megkapta a 2020. február 10-re meghirdetett egyeztető tárgyalásra szóló értesítést, amivel kapcsolatban a kimentését kéri, mivel nem tartja szükségesnek az azon való részvételét a megadott helyszínen, de ha bármilyen kérdés felmerül az ügyel kapcsolatban a Bányafelügyelet felé, utólagosan természetesen válaszol rá.

Tájékoztató:

- A településrendezési terveknel figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján: www.mbfisz.gov.hu illetve www.mbfh.hu
- A szükséges, felszín közeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – SUBOTIA Mórahalom L-34-64 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnál, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető a <https://mbfisz.gov.hu> honlapról.
- A település földtani adottságairól a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Adattárában (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg, illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete állapítja meg.

Szolnok, 2020. február 03.

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Mórahalom Város Polgármestere; 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. (tértivevényel)
2. dr. Tóth Krisztián ügyintéző (E-mail-en); tkrisztian@homokhat.hu
3. Irattár.

Tisztelt Cím!

A fenti számú ügyükben a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos egyeztető tárgyalásra szóló meghívót megkaptam. az egyeztetés idején azonban Szegeden kell lennem szolgálati elfoglaltságom miatt, így nem tudok résztvenni az egyeztetésen. A tervvel kapcsolatban észrevétel részünkről nem merült fel.

Tisztelettel:

Szegedi Rendőrkapitányság

*Dobó Attila r.százados
mb. őrsparancsnok
Szegedi Rendőrkapitányság
Mórahalom Rendőrőrs
6782 Mórahalom, Kölcsey utca 2/B
BM telefon: 03 / 33 – 47-80
e-mail: doboa@csongrad.police.hu*



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Iktatószám: 0470-0006/2020
Előadó: Hornyák Sándor János, Vígh Nóra
Balla László

Tárgy: Mórahalom, településfej. koncepció
és rend. eszközök.

Ügyintézőjük: dr. Tóth Krisztián
Hiv.ikt.sz: MH/4913/2020

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város polgármestere 2020. január 31-én kelt, MH/4913/2020 iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a település önkormányzata a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében tervtárgyalást hívott össze. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a levélhez mellékelt tervekhez vonatkozó szakvélemények kiadására, illetve a tervtárgyaláson történő részvételre.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljárva – az alábbi tervi véleményeket adja:

A „3.10m –es előkert módosítása a 1725/2, 0397/81, 1971 hrsz-ú ingatlanokon” érinti a Mórahalom Belsőcsatornát, mely az Önkormányzat tulajdonában van. Felhívjuk a figyelmet, hogy a csatorna 3-3 méteres parti sávja a fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Minden olyan tevékenység végzése tilos, ami a csatorna károsodását, szennyezését okozhatja. A csatornamederbe még ideiglenes jelleggel sem kerülhet hulladék, humusz, egyéb szennyeződés. Az Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanokban bekövetkezett esetleges károsodás vagy szennyezés esetén az engedélyes köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén intézkedni.

ATIVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia 4., Pf. 390 • www.ativizig.hu
Telefon: 62/599-500*, 599-599* • Fax: 62/599-555
E-mail: titkarsag@ativizig.hu



Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmények (pl. tározók, csatornák) építése, azokba történő vízbevezetés, rácsatlakozás vízjogi engedély köteles tevékenység. Az engedélyezési eljárás lefolytatása a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezete alá tartozó Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály hatáskörébe tartozik, amelyhez az érintett csatorna kezelőjének hozzájárulása minden esetben szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Madarász-tó környezetében a napelemparkok megvalósítása egy belvízzel erősen veszélyeztetett területen tervezett. Ebből eredő károkért Igazgatóságunk felelősséget nem vállal. Gondoskodni kell a térszín feltöltéséről, illetve az építmények kiemeléséről, víztelenítéséről és a vagyonzbiztonság megteremtéséről.

A Településszerkezeti tervvel és a Helyi Építész Szabályzattal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízelétesítmények megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: A kizárólagos Magyar Állami tulajdonú és ATIVIZIG kezelésű csatornák esetében vízi létesítmények esetében a partéltől számított 6-6 m szélességű sáv, a forgalomképes ATIVIZIG vagyonzkezelésű csatornák esetében 3-3 méteres parti sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el.
- Tekintettel arra, hogy Mórahalom aszálynak kitett területen fekszik, a tervezett csapadékvíz tározók lehetőséget teremtenek a csapadékok helyben tartására és hasznosítására.
- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkarészeiben vízműtani számítás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízelvezető műszaki létesítmények védképes állapotban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.

A Magyar Közlöny 2017. évi 231. számában a vízkészletek hasznosításának egyszerűsítéséhez kapcsolódó, valamint más vízgazdálkodási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 518/2017. (XII. 29.) Korm. rendelettel kihirdetésre került, és 2018. január 1. napján hatályba lépett a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet módosítása, amely rendelkezik arról, hogy a vízjogi engedélyezési eljárás folyamatában, a vízügyi hatóság részére küldendő kérelem részeként benyújtandó a vízügyi igazgatóság objektumazonosítási nyilatkozata.

A nem említett módosítások, illetve a településfejlesztési koncepció módosítása ellen igazgatóságunk kifogást nem emel, azokkal kapcsolatban megjegyzést nem tesz. Egyúttal jelezzük, hogy Igazgatóságunk a tervezet csekély vízügyi vonatkozása miatt a tervtárgyaláson történő megjelenését nem látja szükségesnek.

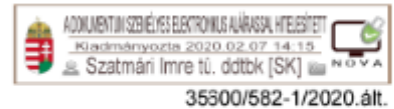
Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmet, hogy a Mórahalom város közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Szegedi Szakaszmérnökség (cím: 6753 Szeged-Tápé, Folyamos telep, tel: +36 62 599-599).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Szeged, 2020. február 7.

Üdvözlettel:

Dr. Kozák Péter
Igazgató



CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök ügyében

Hiv szám, Űi: MH/1413/2020.

dr. Tóth Krisztián

Ügyintéző: Környei Béla t. alezredes

Telefon: 62/621-295

e-mail: bela.kornyei@katved.gov.hu

Nógrádi Zoltán

Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján szakmai véleményünket a következőkben adjuk meg.

Mórahalom város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Kelt, Szeged, Elektronikus bélyegző szerint

Szatmári Imre t. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett – Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) – Hivatali kapu / elektronikusan
Irattár

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ☎: 6701 Szeged, Pf. 414

Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750

E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 109255138



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Mórahalom Város Polgármestere
Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS-02/F01/00298-2/2020.
Tárgy: Észrevétel megküldése
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680-800, mell.: 1783
Melléklet: -

TÁJÉKOZTATÁS

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint I. fokú talajvédelmi hatóság, Mórahalom Város Polgármesterének MH/1413/2020. iktatószámú, „Mórahalom város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítási eljárása - Meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyú levelével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya az összehívott egyeztető tárgyaláson nem tud részt venni, a településrendezési terv megküldött módosításaival kapcsolatban talajvédelmi szempontból észrevételt, javaslatot nem tesz.


A talajvédelmi hatóság tájékoztatja továbbá a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti **hatáskörünk** a 2015. 04. 01-i hatályon kívül helyezéssel **megszűnt**.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján a *földvédelem* egyeztetési szakterület *termőföld mennyiségi védelme* témakörében egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként az **ingatlanügyi hatáskörben eljáró** fővárosi és megyei kormányhivatal került kijelölésre.

Hódmezővásárhely, 2020. február 7.

Tisztelettel:

Dr. Végh Ibolya
járásai hivatalvezető nevében és megbízásából


Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Mórahalom Város Polgármestere; 6782 Mórahalom, Szentharomság tér 1. (e-mailben: tkrisztian@homokhat.hu)
2. Irattár



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐCSZÁLY 2.
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

KTO-azonosító: 14928-11-1/2020.
Iktatószám: CS-06/Z01/00862-2/2020.
Tárgy: Mórahalom Város új
településfejlesztési
koncepciójának és
településrendezési eszközei
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Fehér-Kiss Brigitta
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: MH/1413/2020.
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2020. január 31. napján érkezett megkeresésükre, Mórahalom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközei módosításának véleményezése kapcsán, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A településrendezési eszközök módosítása 5 tételre kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a város által tervezett beruházások megvalósulását lehetővé tevő helyi építési rend kialakítása az érintett településrészekben.

A benyújtott dokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emelünk kifogást.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet a 4. módosítás kapcsán, hogy az övezeti átsorolás a zajterhelési határértékek változását is jelenti, erre tekintettel a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket be kell tartani.

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson Hatóságunk nem vesz részt.

Szeged, 2020. február 6.

Tisztelettel:

Dr. Holubán Csilla
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs
osztályvezető



Kapja: 1. Címzett HKP.
2. Irattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Csongrád Megyei Igazgatósága
6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.
■ Telefon: 06 (62) 819-390, Fax: 06 (62) 819-399
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@csongrad.kozut.hu

**Mórahalom Város
Önkormányzat**
Nógrádi Zoltán
polgármester

Iktatószám: CSO-73/4/2020
Tárgy: Mórahalom város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközének módosítási eljárása
Hivatkozási szám: MH/1413/2020
Hivatkozott előadó: dr. Tóth Krisztián
Ügyintéző: Ujhelyi Renáta

**6782 Mórahalom
Szentháromság tér 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város teljes eljárás keretében készülő új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközének módosítási eljárása tárgyú levelünk, valamint a módosítási tetteket tartalmazó melléklet alapján az alábbi észrevételeket tesszük:

Módosítási tettek

1. Engedéllyel rendelkező napelemparkok rögzítése a településrendezési terven

A települészerkezeti terv kivonat alapján a területek nem érintenek állami útszakaszt, ezért nem teszünk észrevételt.

2. A napelemparkokhoz kapcsolódó HÉSZ szabályozás pontosítása

A HÉSZ tervezett elfogadásra javasolt módosításában nincs állami útszakaszra vonatkozó módosítás ezért nem teszünk észrevételt.

3. 10m –es előkert módosítása a 1725/2, 0397/81, 1971 hrsz-ú ingatlanokon

Az 1725/2, 0397/81, 1971 hrsz-ú ingatlan előkert módosítása nem közvetlenül határos az állami úttal, ezért a közút szempontjából nem releváns.

4. Röszei út - Kölcsey utca – Akácok út – Gucci sor által határolt tömb egy részének övezeti átsorolása gazdasági övezetből vegyes területbe

A Röszei út az 5512 jelű Rösze - Mórahalom átkelés összekötő út része. Az övezeti átsoroláshoz hozzájárulunk, amennyiben az 5512 jelű úton esetlegesen új útsatlakozást kívánunk kiépíteni, akkor a létesítés során a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ÚT 2-1.115:2004 (e-UT 03.02.21) számú ügyi műszaki előírásban leírtakat kell figyelembe venni, illetve felhívjuk a figyelmet a társaságunkkal való további egyeztetésre.

5. HÉSZ észrevételek az Építéshatóság részéről


A HÉSZ elfogadásra javasolt módosításában nincs állami útszakaszokra vonatkozó módosítás ezért nem teszünk észrevételt.

Szeged, 2020. 02. 03.

üdvözlettel


Hunkó József
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Csongrád Megyei Igazgatóság
6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.
0603


Ujhelyi Renáta
megyei fejlesztési és
felújítási osztályvezető