

Függelék

Mórahalom Város Önkormányzata

Integrált Városfejlesztési Stratégia

(IVS)

2010.

Szociális városrehabilitációs akcióterület

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia **akcióterületeket kijelölő fejezetével** szemben elvárás, hogy a város bemutassa városmérettől és városszerkezettől függően kialakítható akcióterületet, amelyek a városfejlesztés gócpontjai, kiemelkedő fejlesztési célterületei. Az akcióterület azon területeket jeleníti meg, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, tehát vagy szabályozási eszközzel, vagy közvetlen pénzügyi befektetéssel részt vesz a fejlesztésben, vagy alapvetően meghatározza annak sikerességét. Minden egyes városfejlesztési akcióterületet ki kell jelölni, amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez a város. Az integrált városfejlesztési stratégiában az akcióterület kijelölése indikatív, melynek pontosítására lehetőség – a legtöbb esetben szükség – van az akcióterületi terv elkészítése során.

A szociális városrehabilitációs pályázati konstrukció előírásainak értelmében amennyiben a szociális célú akcióterület nem szerepel az akcióterületeket kijelölő IVS fejezetben, akkor a városnak lehetősége van arra, hogy pótlólagosan szociális célú városrehabilitációs akcióterületet jelöljön ki, és azt az IVS függelékeként nevesítse.

Jelen függelék a fentiek alapján a település szociális városrehabilitációs akcióterületét mutatja be, határolja le a Városfejlesztési Kézikönyv, valamint a releváns szabályozási dokumentumok alapján.

A függelék keretében lehatárolásra kerül a szociális városrehabilitáció akcióterülete, amely megfelelő alapot teremt a tervezési folyamat következő elemei számára. A lehatárolt akcióterület szociálisan hátrányos területe a városnak, amelynek fejlesztése elengedhetetlen feladat.

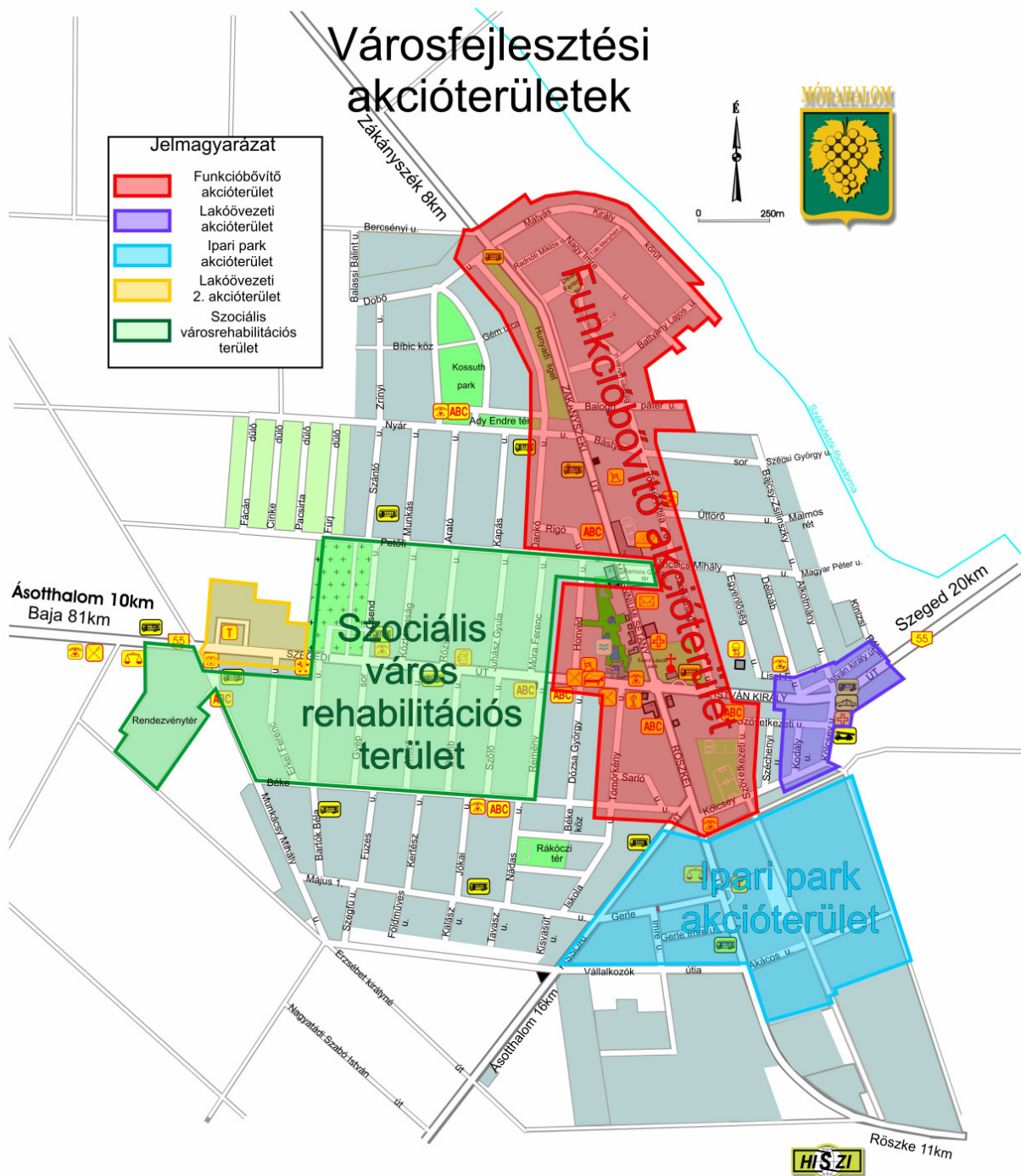
A szociális városrehabilitációs akcióterület lehatárolása:

A lehatárolt terület az alábbi utcákat/utcarészleteket foglalja magában:

- Barmos György tér egy része
- Táncsics Mihály utca egy szakasza
- Millenniumi sétány egy szakasza
- Honvéd utca egy szakasza
- Móra Ferenc utca
- Juhász Gyula utca
- Rózsa utca
- Köztársaság utca
- Csend utca
- Római Katolikus Temető
- Szegedi út egy szakasza
- Remény utca
- Szőlő utca
- Domb utca
- Mező utca
- Gyep sor
- Bartók Béla utca egy szakasza
- Erkel Ferenc utca egy szakasza
- Munkácsy Mihály utca egy szakasza
- Rendezvénytér
- Béke utca egy szakasza
- Petőfi utca egy szakasza.

A lehatárolt terület határai:

- Északi részen: Petőfi utca, Táncsics Mihály utca
- Déli részen: Béke utca, Rendezvénytér, belterületi határ
- Nyugati részen: Rendezvénytér, belterületi határ, Római Katolikus temető
- Keleti részen: Móra Ferenc utca, Remény utca



Ábra: Mórahalom Város akcióterületeinek lehatárolása

Az akcióterület fejlesztésének célja

A szociális indikátorok vizsgálatát követően bebizonyosodott társadalmi-gazdasági-fizikai okok miatt leszakadó félben lévő akcióterületi városrész romlásának megállítása és visszafordítása. Az akcióterületi városrész közösségi, városi, lakó, gazdasági funkciókkal

történő ellátása és megerősítése, valamint szociális és integrációs programok lebonyolítása amelyek meggátolják a városközponttól történő leszakadást.

A lehatárolás indoka, indokai

Az integrált városfejlesztési stratégia (a továbbiakban IVS) fejlesztési szemléletű, középtávot (7-8 év) átölelő tervdokumentum, célja a városokban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a városrészre vonatkozó célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése. Ezzel a városokat hozzásegítjük közvetetten a fejlesztési szemléletmód alkalmazásához, a kiszámítható, területi megközelítésű városfejlesztési gyakorlat fejlődéséhez.

Mórahalom Város elfogadott integrált városfejlesztési stratégiája már említi az akcióterületek gazdasági táblázatai között a szociális városrehabilitációs akcióterület szükségességét, azonban lehatárolása nem történt meg. Kidolgozásakor még további szociális indikátor vizsgálatot tartott elengedhetetlennek Mórahalom Város Önkormányzata. Az utólagos lehatárolás a teljeskörű, KSH által alátámasztott szociális indikátorok feltérképezése után jelen dokumentum segítségével történik meg. Szükségesnek láttuk ezt azért, mert a funkcióbővítő és a szociális akcióterület fejlesztési irányai más irányú terveket és elképzeléseket követelnek meg. A teljeskörű szociális indikátor vizsgálat ebben az évben fejeződött be.

Az akcióterület rövid helyzetelemzése

A terület közel fekszik a városközponthoz, azonban az intézményi, közösségi és gazdasági ellátottsága sokkal gyengébb, mert az említett funkciók a belvároshoz kötődnek. Szegregáció a város belterületén nem található, ugyanakkor az itt élő lakosság nem jut hozzá az említett funkciókhoz lakóterületén, csak a belvárosi területeken. Különösen problémát okoz ez a lakófunkciók és a közösségi funkciók vizsgálatakor. A lehatárolt akcióterület Mórahalom legrégebben épült utcáit foglalja magában, ez zömmel családi házas lakóövezetet jelent. Nyilvánvalóan a legrégebbi házakhoz elöregedő lakosság társul. Az idősek kevésbé iskolázottak, nagyobb közöttük a munkanélküliség, sok nyugdíjas él ebben a körzetben. A belterületi településen ebben a városrészben él a szociális és társadalmi indokok által legjobban rászorult lakosság. Ők szorulnak leginkább integrációs

programokra, valamint Mórahalom területén viszonylag kevés fejlesztés társult ehhez a városrészhez. A fejlesztések többsége: pl. gyógyfürdő, közigazgatási intézmények, közösségi intézmények stb. a belterülethez kötődnek. Ebben a városrészben viszonylag kevés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok száma is, főként magántulajdonú családi házas ingatlanok találhatók itt.

Népesség és területi adatok:

Az akcióterület kiterjedése m ² /hektár	Város belterülete m ² /hektár
10,52 ha	376 ha
Az akcióterületen lakónépesség száma	Város lakosságszáma jelen időpontra
797 Fő	6010 Fő

Speciális (szociális) lehatárolási indikátorok megnevezése értékekkel:

(Az adatokat a KSH Népességnyilvántartó Főosztály biztosította)

Mutató	Érték az akcióterületre (2001)		Érték a városra
Akcióterület állandó lakosainak száma	797		5472
Korcsopontonkénti megoszlása	0-14:	17,3	873 (fő)
	15-59:	55,8	3265 (fő)
	60-x:	26,9	1334 (fő)
A terület népsűrűsége	1,34		1,455
Bevándorlás mértéke	28		180
Elvándorlás mértéke	79		146
Háztartások és a családok adatai	Lakónépesség száma	797	5472
	Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17,31%	16,00%
	Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	55,83%	59,70%
	Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	26,85%	24,40%
	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	27,0%	36,8%
	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	14,38%	20,10%
	Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	37,53%	42,50%

Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességén belül	58,57%	53,90%
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	44,08%	53,90%
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	7,00%	5,00%
Állandó népesség száma	781	5452
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	33,40%	63,00%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességén belül	62,00%	64,00%
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	3,30%	6,43%
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	1,30%	1,40%
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	10,80%	15,00%
Lakásállomány	343	2382
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	28,30%	37,00%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	2,00%	5,37%

(forrás: KSH)

Az akcióterület adataiból és elhelyezkedéséből egyértelműen következik, hogy az akcióterületet magába foglaló városrész / területen leromlott, vagy leromlással fenyegetett lakóterület és szociális szempontból hátrányos helyzetű lakosság található.

Az akcióterület megfelel a szociális városrehabilitáció kritériumrendszerének, amelynek részletes elemzésére a település Akcióterületi Tervet készítette, amely szintén alátámasztja az akcióterületen tervezett fejlesztések szükségességét és indokoltságát.

Az akcióterületi fejlesztési elemek (ROP, magán, közszféra) bemutatása indikatív költségbeccsléssel.

Projektlem megnevezése	Közszféra becsült költségei (Ft)	Magánberuházók költségei (Ft)	Megvalósítás becsült ideje (év)
DAOP szociális városrehabilitáció	573.000.000		2011-2012
Római Katolikus temető komplex felújítása (közművek felújítása, közlekedő utak, sétányok kialakítása, zöldnövényzeti rekonstrukció)	150.000.000		2012
Holcim alapítványi pályázat keretében 1 db önkormányzati tulajdonú családi ház felújítása		15.000.000	2011
DAOP csapadékvízvezető árkok kiépítése 6 utcában	86.000.000		2010

A táblázatban szerepeltett tevékenységek alkotják az akcióterületi fejlesztés alapköveit, amelyekhez a módszertannak megfelelően indikatív költségbeccslés lett társítva. A ROP források, a közszféra egyéb fejlesztései és a magánberuházások együtt, egymással szinergikus hatásokat kifejtve járulnak hozzá az akcióterület fejlődéséhez.